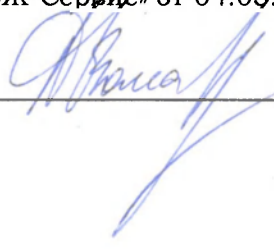


7123

**УТВЕРЖДЕН**

Решением № 6 единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТСЖ-Сервис» от 04.03.2019.

  
\_\_\_\_\_ Волгарев Д.А.

Учредительный документ  
юридического лица  
ОГРН 1135902001894  
в новой редакции представлен  
при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от 13.03.2019  
за ГРН 2195958250604  
Межрайонная Инспекция  
Федеральной налоговой  
службы № 17  
по Пермскому краю  
Заместитель начальника отдела  
Шумилин И.А.  
\_\_\_\_\_  
Шумилин И.А., инициалы



**УСТАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«ТСЖ-Сервис»**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-Сервис» (далее – Общество) является юридическим лицом и действует на основании законодательства Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-Сервис». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ТСЖ-Сервис».

1.3. Место нахождения Общества: 614010, Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 9.

1.4. Общество может быть учредителем (участником) другого юридического лица, в том числе иностранного юридического лица и юридического лица с участием иностранного капитала.

1.5. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

1.6. Общество создано на неограниченный срок.

1.7. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

## **2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

2.2.2. Строительство инженерных коммуникаций.

2.2.3. Производство общестроительных работ.

2.2.4. Производство отделочных работ.

2.2.5. Обслуживание зданий и территорий.

2.2.6. Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность.

2.2.7. Строительство жилых и нежилых зданий.

2.2.8. Предоставление различных видов услуг.

2.2.9. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

2.2.10. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2.2.11. Деятельность в области права и бухгалтерского учета.

2.2.12. Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

## **3. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

3.1. Участники Общества имеют право:

3.1.1. Участвовать в управлении делами Общества.

3.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

3.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.

3.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом Общества.

3.1.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.1.7. Обжаловать в судебном порядке решения Общего собрания участников Общества, принятые с нарушением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающие права и законные интересы участника Общества.

3.1.8. В судебном порядке требовать возмещения убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом Общества.

3.1.9.Обжаловать в судебном порядке крупные сделки и сделки Общества, в совершении которых имеется заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.1.10.Требовать аудиторской проверки Общества выбранным им профессиональным аудитором за свой счет.

3.2.Участники Общества вправе предоставить право участвовать в Общих собраниях участников и голосовать на них своим надлежащим образом уполномоченным представителям.

3.3.Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе:

3.3.1.Требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

3.3.2.Требовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества.

3.4.Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

#### **4.ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

4.1.Участники Общества обязаны:

4.1.1.Оплатить доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором (решением) об учреждении Общества.

4.1.2.Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.Участники Общества несут также другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

#### **5.ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

5.1.Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

5.2.Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Участники Общества не имеют права воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи.

5.3.Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан, к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускается только с согласия остальных участников Общества.

5.4.При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества. В случае если согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока для получения такого согласия участников Общества. При этом Общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с его согласия выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.5.Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу только с согласия иных участников Общества.

#### **6.ЗАЛОГ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

6.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается участниками Общества единогласно. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

7.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

7.3. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган в Обществе не создаются.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

8.1. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

8.1.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.1.2. Утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

8.1.3. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – «управляющий»), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

8.1.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.1.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

8.1.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.1.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.1.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.1.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.1.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.1.11. Создание филиалов и открытие представительств Общества.

8.1.12. Установление содержания, порядка и сроков отчетности Генерального директора Общества о хозяйственной и иной деятельности Общества.

8.2. Решения общего собрания участников Общества по всем вопросам, указанным в пункте 8.1.2 Устава, принимаются участниками Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Решения общего собрания участников Общества по всем вопросам, указанным в пункте 8.1.9 Устава, принимаются участниками Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Решения общего собрания участников Общества по иным вопросам, указанным в пункте 8.1 Устава, принимаются участниками Общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества.

8.3. Проведение общего собрания осуществляется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА**

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию участников Общества. Генеральный директор Общества, не являющийся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом

совещательного голоса. Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором Общества.

9.2. Генеральный директор Общества избирается Общим собранием участников Общества сроком на 5 (пять) лет.

9.3. Общее собрание участников Общества вправе принять досрочное решение о прекращении полномочий Генерального директора Общества и расторжении с ним договора.

9.4. Генеральным директором Общества может быть только физическое лицо. Общество по решению общего собрания участников Общества, принятому участниками Общества единогласно, вправе передать по договору полномочия своего Генерального директора управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председателем выступавшим на Общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

9.5. Генеральный директор Общества:

9.5.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

9.5.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

9.5.3. Издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

9.5.4. Организует выполнение решений Общего собрания участников Общества.

9.5.5. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

9.6. Генеральный директор Общества обязан:

9.6.1. Выполнять решения, принятые Общим собранием участников Общества, в сроки, указанные в таких решениях, или, если решением срок исполнения не установлен, - в разумные сроки.

9.6.2. Представлять отчет о хозяйственной и иной деятельности Общества в порядке и в сроки, устанавливаемые Общим собранием участников Общества, или, если решением общего собрания участников Общества срок исполнения не установлен, - в разумные сроки.

9.6.3. По требованию Общего собрания участников Общества предоставлять всю необходимую информацию и разъяснения о деятельности Общества и документы, связанные с деятельностью Общества, в сроки, указанные в таких требованиях.

9.6.4. Сообщать Общему собранию участников Общества обо всех сделках Общества, в которых он может быть признан заинтересованным лицом, и иную информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9.6.5. Предупреждать участников Общества о своем увольнении по собственной инициативе за 1 (Один) месяц до предстоящего увольнения.

9.6.6. Выполнять иные требования и обязанности, установленные Уставом Общества, договором с Генеральным директором, внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ И АУДИТОР ОБЩЕСТВА

10.1. В Обществе не образуется ревизионная комиссия Общества (ревизор Общества). Общество будет обязано образовывать ревизионную комиссию Общества (ревизора Общества) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества Общество вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и с участниками Общества.

## **11. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ИНЫМ ЛИЦАМ**

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

11.1.1. Устав Общества, а также изменения в Устав Общества.

11.1.2. Решения учредителя (учредителей) по вопросам, связанным с созданием Общества, содержащие решения о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные имеющиеся документы, связанные с созданием Общества.

11.1.3. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества.

11.1.4. Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе.

11.1.5. Внутренние документы Общества.

11.1.6. Положения о филиалах и представительствах Общества.

11.1.7. Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества.

11.1.8. Протоколы Общих собраний участников Общества.

11.1.9. Списки аффилированных лиц Общества.

11.1.10. Заключения аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля.

11.1.11. Иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и Генерального директора Общества.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные Уставом Общества, по месту нахождения своего единоличного исполнительного органа.

11.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями в Устав Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества, в том числе копию изменений в Устав Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.4. По письменному запросу участника Общества Общество в течение 7 (семи) дней с момента получения запроса предоставляет участнику Общества возможность ознакомиться с документами Общества, в том числе с его бухгалтерскими книгами и иной документацией. Ознакомление с документами Общества осуществляется в помещении единоличного исполнительного органа Общества.

11.5. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики Общество обеспечивает сохранность и несет ответственность за сохранность документов Общества (управленческих, финансово-хозяйственных, документов по личному составу и др.), обеспечивает в установленных случаях передачу документов на государственное хранение.

## **12. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА**

12.1. Участник общества вправе в любое время выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

12.2. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае невозможности оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость отчужденной части доли.

12.3. Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

12.4. Доля или часть доли переходит к обществу с даты получения обществом заявления участника общества о выходе из общества.

стр. 6 из 7

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «ТСЖ-Сервис»

Утвержден ~~регламентом~~ № 5 единственного участника общества от 04.03.2019

12.5.Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

Прошито и пронумеровано

*Иванов* ) листов

*Иванов*, *И. А. Иванов*



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 17 лист  
Заместитель начальника отдела  
Миграционной ИФНС России  
№ 17 по Пермскому краю  
*И.А. Тышлен*

